



Chalets Pareados en Firgas

Arquitectura: Volcán Studio
Promoción: Protelum Consultoría

VOLCÁN
studio

PROTELUM

Índice

4

Presentación

6

Entorno

8

Viviendas

22

Servicio de diseño personalizado

Chalets Paredados en Firgas

¿Listos para abrir
la puerta a un
nuevo hogar?





Te presentamos una impresionante promoción de chalets paredados de obra nueva con unos 211 m² de espacio habitable y una amplia terraza exterior de 65 m²*. Con un **85% de su construcción completada**, se entregarán totalmente listos en los próximos meses para que los estrenes haciéndolos tuyos.

Un hogar que espera a su primera familia para llenarlo de vida y momentos inolvidables.

El diseño de la vivienda se caracteriza por un **concepto abierto y un estilo contemporáneo**, lo cual facilita su adaptabilidad a cualquier uso y necesidad.

También se ha diseñado con materiales de alta calidad, buscando su durabilidad y una alta eficiencia energética, lo que facilitará obtener una **B en certificado energético**. Es un espacio ideal para familias en crecimiento que buscan un lugar donde crear nuevos recuerdos.

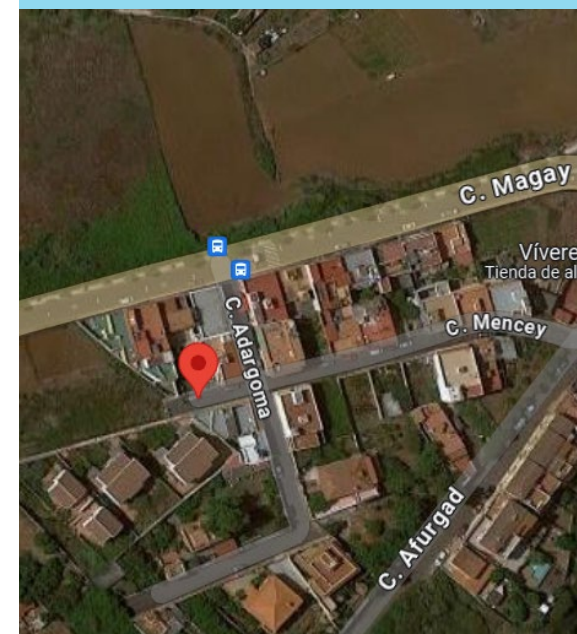
* Cada chalet de la promoción es único y los datos variarán de uno a otro

El privilegio de vivir disfrutando de la tranquilidad

Este conjunto de chalets paredados se levantan en la apacible calle **Mencey en Lomo de La Cruz, Firgas**. Un entorno residencial tranquilo que te sitúa solamente a 4.5 km de Arucas y a 14 km del Centro Comercial Los Alisios, asegurando la comodidad de tener todas las necesidades a mano. Además, estarás **a tan solo 20 minutos en coche de la capital** gracias al fácil acceso a la nueva circunvalación.

Por otra parte, te encontrarás a un paso del paraje natural del “*Barranco de Azuaje*”, proporcionando un balance perfecto entre la vida urbana y la tranquilidad de la naturaleza. En los alrededores encontrarás todo lo que necesitas: farmacias, centros de salud, escuelas, institutos, supermercados, y paradas de transporte público. A pocos metros tienes varias paradas de guaguas con servicio de las líneas 211, 222, 232 y 251.

A 5 minutos del centro, lejos del bullicio pero cerca de todo





Cada chalet se distribuye aproximadamente de la siguiente manera:

Planta Alta

Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal para tu completa comodidad.

Planta Baja

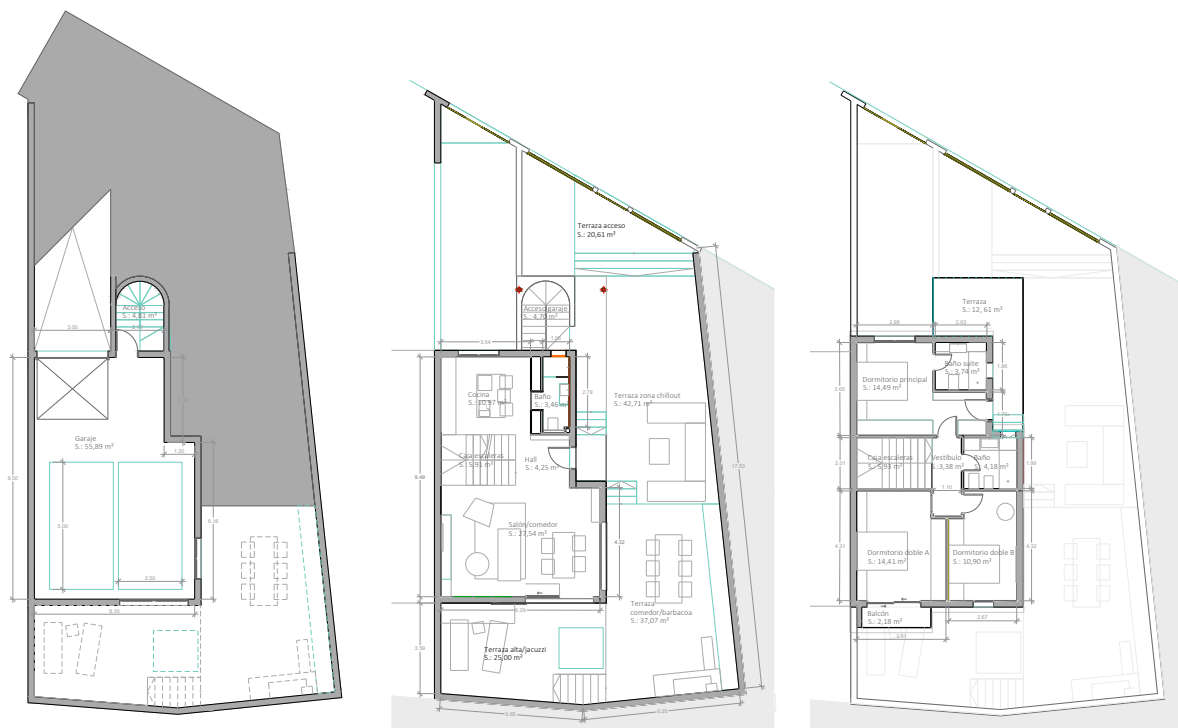
Un espacio integrado que combina salón, comedor y cocina, proporcionando un ambiente espacioso y moderno, junto con un aseo para las visitas.

Planta Semisótano

Un garaje independiente y área de almacenamiento que te ofrece espacio extra para tus necesidades.

La vivienda se entrega con los baños terminados, y una zona de relax al aire libre con jacuzzi y tarima. Las zonas exteriores de la casa son un regalo añadido, permitiéndote disfrutar del aire libre y del tiempo en familia con total privacidad e independencia. La amplia terraza se presta para actividades al aire libre, comidas familiares o simplemente para relajarte con un buen libro.

No hay dos viviendas iguales



*Planimetría de un modelo de vivienda propuesta.

Puede haber variaciones de una vivienda a otra.



Una casa para
disfrutar por
dentro y fuera

Las amplias
zonas exteriores
permiten disfrutar
de luz natural
durante todo el día







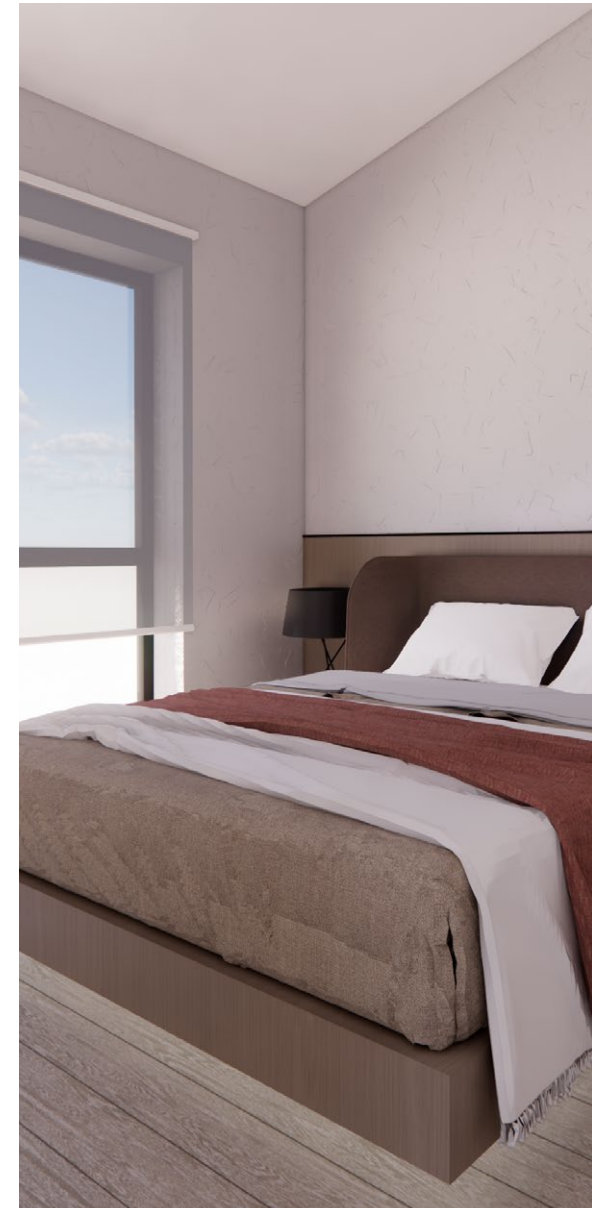


Diferentes
formas de
entender un
mismo espacio

Configura
el espacio
como más te
guste y elige
sus acabados











Amplias zonas
exteriores
para vivir

Disfruta
del diseño
pensado para
sentirte bien







Un hogar
con todas las
comodidades

Llega en coche
cómodamente
directo a tu casa



**NOTA LEGAL:**

Imágenes y superficies no contractuales y meramente informativas sujetas a modificaciones por exigencia de la dirección facultativa, de orden jurídico o comercial. Las infografías son orientativas y podrán ser objeto de modificación. El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, sobre la protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Servicio de diseño personalizado

En este chalet paredado hemos cuidado hasta el último detalle para crear un lugar de vida único en Firgas.

Si además, estás interesado en un espacio **diseño a medida** para disfrutar de una vida plena en una vivienda equipada con todas las comodidades puedes contratar nuestro servicio de Estudio y Diseño personalizado.

Podrás realizar un diseño adaptado a tus necesidades, tener la cocina de tus sueños y un proyecto completo de interiorismo de tu futuro salón, dormitorios, hall y pasillos. Además, podrás visitar tu vivienda diseñada en un tour 3D inmersivo para que no pierdas ningún detalle antes de hacerla realidad.

Volcán Studio
info@volcanstudio.com
www.volcanstudio.com

